



GEWERBEPARK DUISBURG

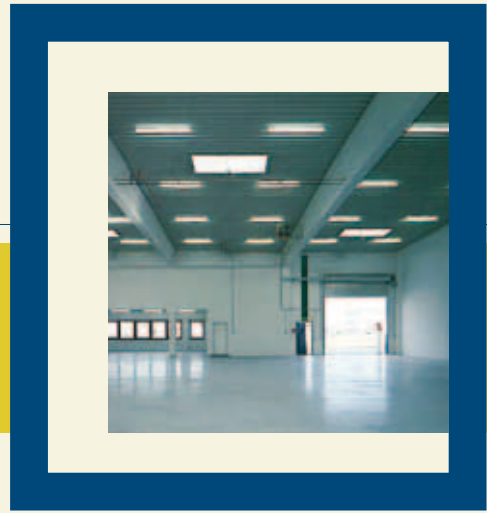
IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

DUISBURG



DUISBURG

DR.-ALFRED-HERRHAUSEN-ALLEE



Ausstattung

Hallen

- Hallenhöhe 6,50 m (5,75 m Unterkante Binder)
- Ebenerdige Zufahrt mit elektrischem Rolltor; einige Einheiten zusätzlich mit Rampentor
- Fenster im Hallenbereich erfüllen größtenteils die Arbeitsstättenrichtlinien zur Einrichtung ständiger Arbeitsplätze
- Lichtkuppeln im Dach sorgen für beste Belichtung und Belüftung
- Eigenständige Versorgung mit Gas, Wasser und Strom trägt zur Optimierung der Nebenkosten bei
- Die Gasgebläse-Heizung garantiert auch im Winter ein angenehmes Klima
- Eigene separate Sanitäreanlagen auch im Hallenbereich
- Bodenbelastung 5t/m²

Büroflächen

- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Fensterkabelkanal
- Teppichboden
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Bei Bedarf Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Einheit
- Vorbildliche Sanitärausstattung



Links

- www.duisburg.de
- www.wetter.de
- www.hrs.de
- www.diebahn.de
- www.duesseldorf-international.de



Lage & Standort

Der Businesspark Niederrhein, verkehrsgünstig 30 km nordwestlich von Düsseldorf, direkt an der A40 gelegen, ist ideal für Unternehmen geeignet, die ihre Aktivitäten in Westdeutschland, den Benelux Ländern und dem Ruhrgebiet sehen. Hier haben sich bereits viele namhafte Unternehmen niedergelassen, die diese Standortvorteile nutzen. Der Businesspark Niederrhein überzeugt durch optimale Verkehrsführung (PKW, LKW) sowie durch ein attraktives Arbeitsumfeld, das durch Grün- und Wasserflächen den Kunden, Mitarbeitern und Besuchern Komfort und eine angenehme Arbeitsatmosphäre bietet.



Verkehrsanbindung

Die Buslinie 928 ist in wenigen Gehminuten erreichbar.



Mietflächen

Auf Anfrage



Parkplätze

Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden und können separat angemietet werden.



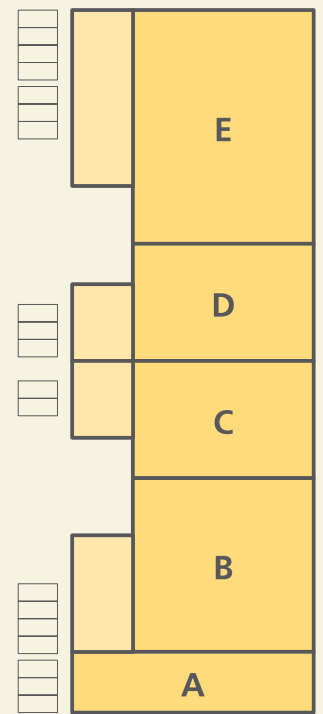
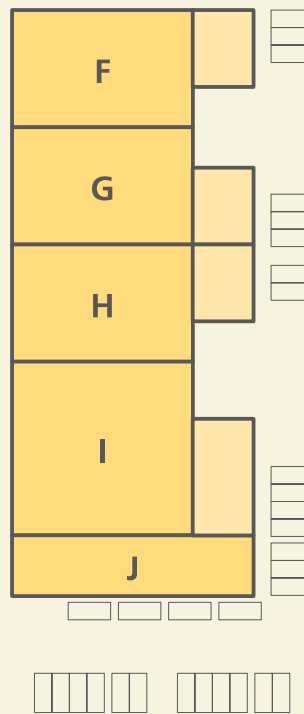
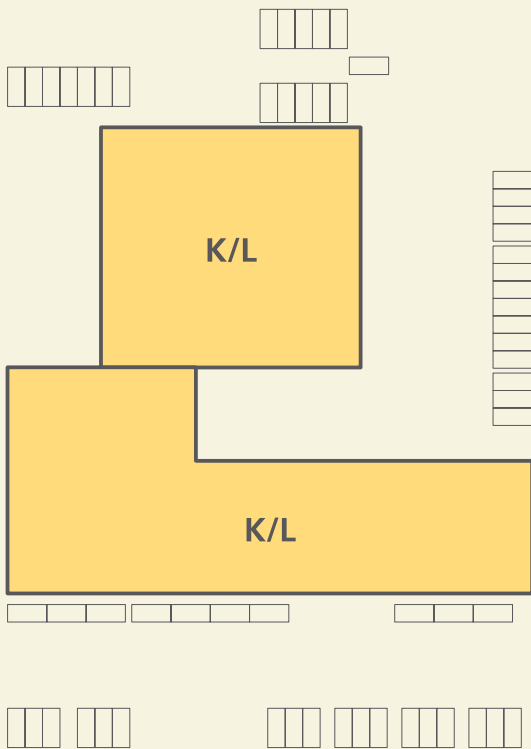
Immobilie

Der Gewerbepark bietet funktionelle und attraktive Lager- und Büroflächen. Es stehen neun kombinierte Lager/Büroeinheiten sowie zwei zusätzliche Bürotrakte in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten garantieren größtmögliche Flächeneffizienz. Die Anzahl der PKW-Stellplätze reicht sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher aus. Die Lagerflächen werden über ebenerdige Tore angedient. Teilweise verfügen die Einheiten über zusätzliche Rampentore.

Mustergrundriss

Grundrisse nicht maßstabsgerecht

DR.-DETLEF-KARSTEN-ROHWEDDER-STRASSE



DR.-ALFRED-HERRHAUSEN-ALLEE

GEWERBEPARK DUISBURG

DUISBURG DR.-ALFRED-HERRHAUSEN-ALLEE



STAND 07/2009

SO ERREICHEN SIE UNS

DINAH SALE

Real I.S. AG

Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Innere Wiener Straße 17

81667 München

Tel +49 (0) 89 - 48 90 82-123

Fax +49 (0) 89 - 48 90 82-159

info@gewerbeparkduisburg.de

www.gewerbeparkduisburg.de